失效的时光模型?

原创 恒利服务集团 恒利跨境服务集团

TIME MACHINE
公众号 · 恒利跨境服务集团

失效的

时光机模型

公众号 · 恒利跨境服务集团

时光隧道

越南现在离追上中国还差多少年？胡志明市相当于中国的什么城市？是二十年前的上海或深圳吗？将东南亚城市的当下，与中国城市的往事相比，是很多国人一直热衷比对的方式，似乎只有这样，才可以更加让他们了解当前东南亚的发展形势。

公众号 · 恒利跨境服务集团

然而，如果真的在城市现场，看一下周围斑驳多样化的境况，就会觉得“时光机”模型并不适用。这种纯粹的历史穿梭机，是一个过于简单粗暴的类比模型，它忽视了一个**城市的发展**，是一个复杂的社会和经济发

展过程，受到**多种因素的影响**，包括**人口迁移、资源分配、政策导向**等。

藏富于民VS人均GDP

越南人均GDP收入是4200美元，大概相

当于中国2009年的水平，低于泰国8000美金和马来西亚的1.2万美金。但是，越南的房价却远高于泰国、马来西亚和菲律宾。房价远远高于其他国家；而胡志明市的消费部分甚至接近中国一线城市。这些表面现象自有经济实力作为支撑，单纯从人均GDP数据可能是看不出来的。

Heineken
Ocean
Heineken
PHO TAY
公众号 · 恒利跨境服务集团

HAPPY NEW YEAR
2024
Miss Saigon
RESTAURANT Bar
公众号 · 恒利跨境服务集团

公众号 · 恒利跨境服务集团

简单用“时光机”这种方式进行城市比对，容易产生很多误判与分歧。经过法国多年经营，被称为**“东方小巴黎”的胡志明市**，就是一个标准混合的鸡尾酒城市，**是北京、巴黎和小镇市容的三级混合体**。

公众号·恒利跨境服务集团

不要探究胡志明市是哪一年中国的上海或深圳，它当下**粗野奔放的活力**，才是最**值得关注的信号**。

今年第一季度，三星位于越南的4家工厂，全部实现较高净利润。作为深度投资越南的三星，将一个财阀的财富几乎注入了一个国家，这正在唤醒越南的活力。

公众号 · 恒利跨境服务集团

时光机让我们产生一种错觉，以为领先十年、二十年会是一个常量，从而忽视了那些冰层下蕴藏着的能量。冰层出现的细线裂缝往往让人不以为然，但是有一天这些裂缝会瞬间释放能量，满河皆开。冰面塌裂的速度之快，不及逃避。

公众号 · 恒利跨境服务集团

关注我们，分享更多越南资讯

20年+跨境投资实战经验–恒利服务集团

【总公司】	【分公司】	【分公司】
胡志明	河内	广州