越南正复制中国增长奇迹

原创 恒利服务集团 恒利跨境服务集团

RAPID
ECONOMIC
VIETNAM
DEVELOPMENT

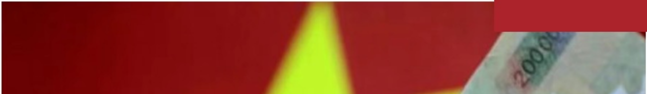
越南正复制

中国增长奇迹

公众号 · 恒利跨境服务集团

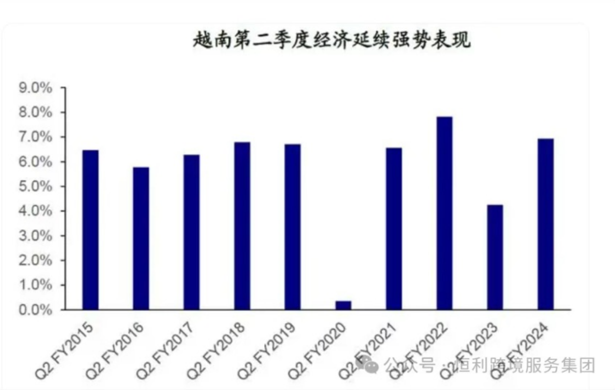
01

经济复苏



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM
公众号 · 恒利跨境服务集团

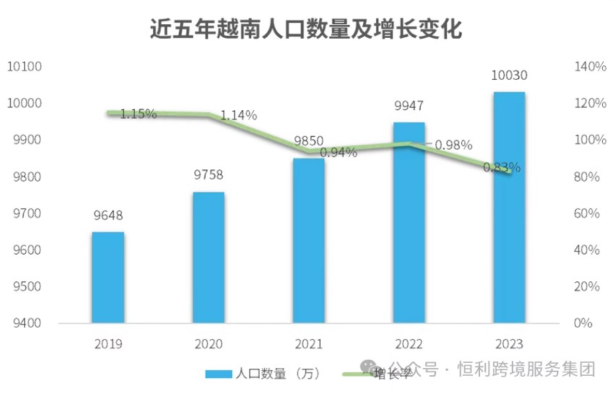
2024年，是越南经济复苏的一年，市场普遍预测GDP增速会超越5.05%，逼近2020年增速。



公众号 · 恒利跨境服务集团

GDP强势增速

2024年第二季度，越南经济延续强势表现，GDP同比大增6.93%，显著高于市场预期的5.5%–6.0%区间。按季节性看，2024年第二季度6.93%增速仅低于2022年第二季度增速（7.83%）。


近五年越南人口数量及增长变化

公众号 · 恒利跨境服务集团

2023年底，越南人口破亿，人口结构处于“黄金期”，劳动人口占总人口比重超50%；

越南人口非常年轻，平均年龄中位数是30.5岁。

公众号 · 恒利跨境服务集团

公众号 · 恒利跨境服务集团

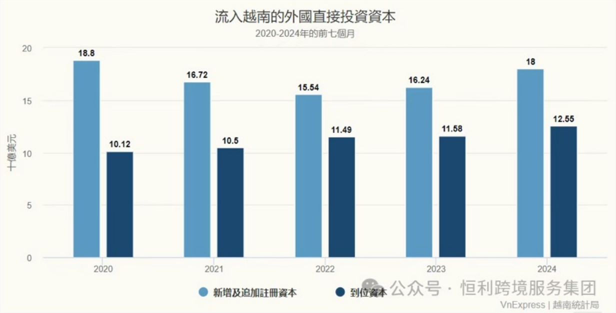
越南平均年龄

年龄中位数-男	年龄中位数-女
29.4岁	31岁

“外商直接投资FDI —

过去20年，越南已经崛起为全球供应链中的重要生产基地，自2007年以来，越南出口年均增长超过13%，其中外商投资企业贡献最大。

中国大陆对越南投资17亿美元，仅次于新加坡、日本和中国香港，主要集中加工制造、电力领域。


流入越南的外國直接投資資本

2020-2024年的前七個月

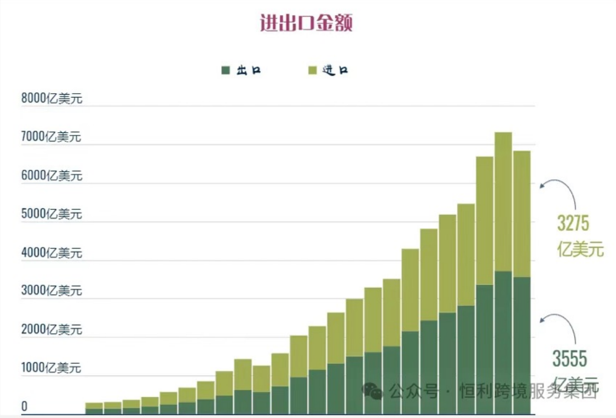
公众号 · 恒利跨境服务集团

VnExpress | 越南統計局

贸易顺差

越南正复制
中国增长奇迹

2023年越南的贸易顺差（出口减进口）约280亿美元，创出历史新高，**越南出口增长势头十分强劲**。



公众号 · 恒利跨境服务集团

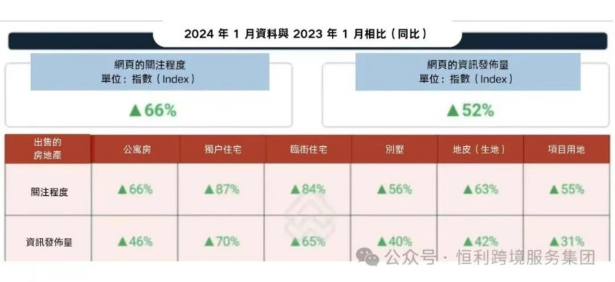
公众号 · 恒利跨境服务集团

越南房地产

越南和中国一样重视基础设施建设，提升公共服务升级，城市土地不断增值，加速了越南房地产住宅价格不断上涨。

根据越南房地产的研究数据，2023年胡志明市的住宅价格指数较2019年上涨了16%；和十年前的中国一样，由于农村家庭向城市转移，小城市人口向大城市转移，劳动力和学生不断潮水般涌入胡志明市这样的

大城市工作和学习，叠加经济复苏与投资需求不断增加背景下，住宅区租金不断上涨；



2024 年 1 月資料與 2023 年 1 月相比（同比）

網頁的關注程度
單位：指數（Index）
▲66%

網頁的資訊發佈量
單位：指數（Index）
▲52%

出售的 房地產	公寓房	獨户住宅	臨街住宅	別墅	地皮（生地）	項目用地
關注程度	▲66%	▲87%	▲84%	▲56%	▲63%	▲55%
資訊發佈量	▲46%	▲70%	▲65%	▲40%	▲42%	▲31%

公众号 · 恒利跨境服务集团

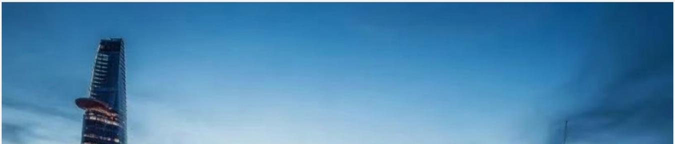
02

可预见的城市发展

高速发展

城市越来越宽，生活越来越丰富，这就是一个非常典型的**高速发展经济体**的模样；同时是城镇化率提升的必然结果；

中国增长奇迹来自于80年代“改革开放”，而越南则也选择了跟中国类似的路径。



公众号 · 恒利跨境服务集团

年轻的劳动力

Youth Workforce

扩大的消费需求

Expanded Consumer

快速的城镇化

Rapid urbanization

开放的经济政策

Open Economic Policy

01:30
正复制中国增长奇迹

关注我们，分享更多越南资讯

【总部】
胡志明

【分公司】
河内

【分公司】
广州