出海投资，就找恒利！

原创 恒利服务集团 恒利跨境服务集团

越南投资必看

如何选择工业园区？

公众号 · 恒

公众号 · 恒利跨境服务集团

对于选择在越南投资制造业的企业家来说，找到合适的工业园区是成功的关键因素。
越南的工业园区具有多种优势，但是该如何选择呢?

工业园区优势

–**优惠政策：**越南中央或地方政府会提供给越南各工业区的相关优惠政策，包括税务优惠政策，协助降低企业运营成本；

–**基础设施完善**：如电力、供水、排污和道路均可使用，基础设施完善，可节约前期建设和维护成本，有利于快速启动和运营；

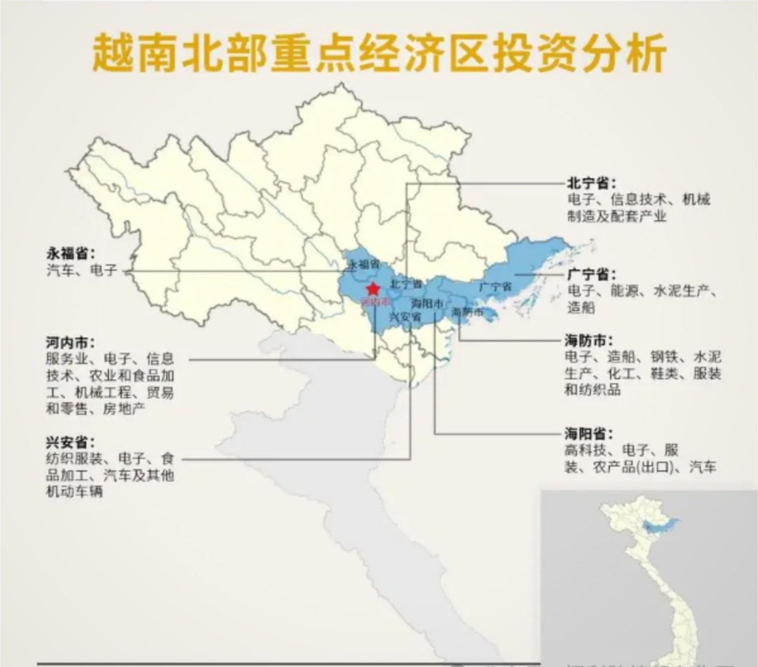
–**产业链优势：**产业上下游企业集中，易于获取原材料及销售产品，有利于信息交流，资源共享，降低交易成本。

工业园区选址

–地理位置：需考虑工业园区的地理位置、租金及当地劳动力用工情况；

–产业类型：工业园区产业类型与已有企业，以便更好评估潜在的协同效应；

–产业集群效应：产业上下游企业汇集，有利于物流协同、信息交流等。



越南北部重点经济区投资分析

永福省
北宁省
广宁省
河内市
海阳市
兴安省
海防市

永福省：
汽车、电子

河内市：
服务业、电子、信息技术、农业和食品加工、机械工程、贸易和零售、房地产

兴安省：
纺织服装、电子、食品加工、汽车及其他机动车辆

北宁省：
电子、信息技术、机械制造及配套产业

广宁省：
电子、能源、水泥生产、造船

海防市：
电子、造船、钢铁、水泥生产、化工、鞋类、服装和纺织品

海阳省：
高科技、电子、服装、农产品(出口)、汽车

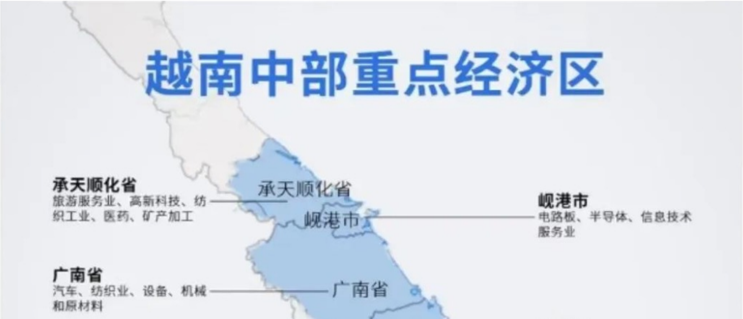
公众号 · 恒利跨境服务集团

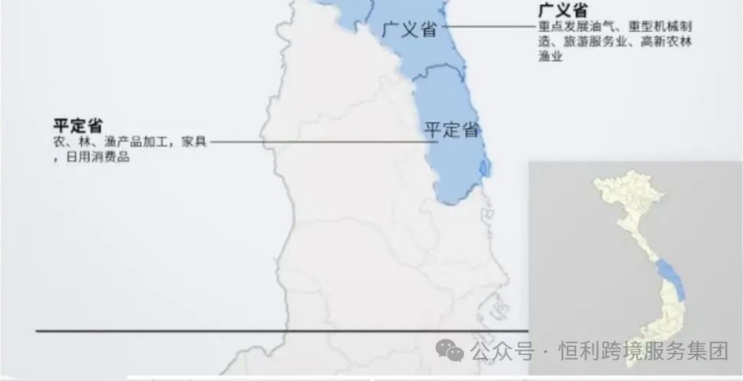
北部经济区

–**拥有优越的地理位置**，交通便利，工业经济的基础设施与技术储备位居越南前列；

–**北宁和海防**是北方两个工业地产供应丰富的市场。除了重点工业省份以外，**兴安**、**海阳**或北部的**北江**和**永福**等地区也深受外国投资者的关注；

–作为**海外制造商拓展生产的主要基地**，其**主要产业**是电脑、电子、光学产品、机器与设备、装配金属件及产品、塑料制品、化学药品及制品为主。


越南中部重点经济区
承天顺化省
旅游服务业、高新科技、纺织工业、医药、矿产加工
承天顺化省
岘港市
岘港市
电路板、半导体、信息技术服务业
广南省
汽车、纺织业、设备、机械和原材料
广南省


广义省
重点发展油气、重型机械制造、旅游服务业、高新农林渔业
广义省
平定省
农、林、渔产品加工，家具，日用消费品
平定省

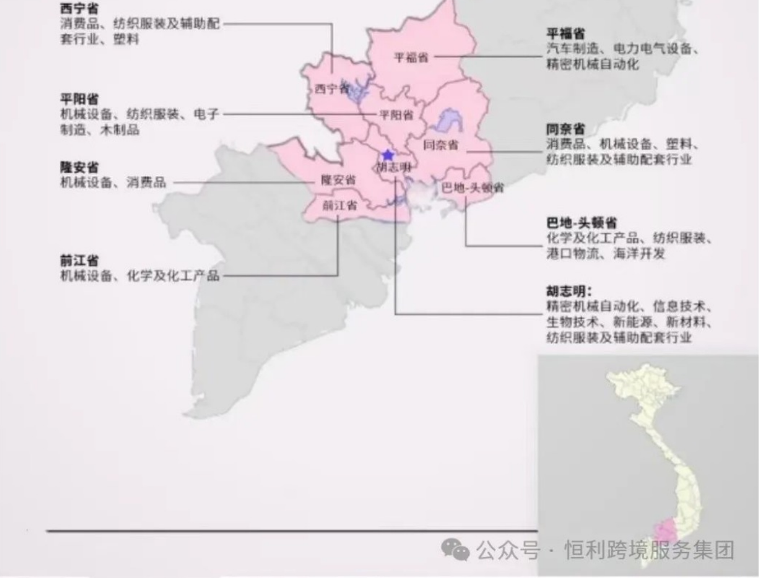
公众号 · 恒利跨境服务集团

中部经济区

–中部地区发展起步较晚，但因此也具备非常大的发展潜力；南部与北部工业区在未来短期将面临供应短缺、价格高涨的情况；

–价格方面较南部与北部便宜，仅为北部的25%–35%，南部的30%–40%；

–**中部地区的重点工业产业**是食品加工业、重工业、油气、能源及电子生产业。


西宁省
消费品、纺织服装及辅助配套行业、塑料
平阳省
机械设备、纺织服装、电子制造、木制品
隆安省
机械设备、消费品
前江省
机械设备、化学及化工产品
平福省
汽车制造、电力电气设备、精密机械自动化
同奈省
消费品、机械设备、塑料、纺织服装及辅助配套行业
巴地-头顿省
化学及化工产品、纺织服装、港口物流、海洋开发
胡志明：
精密机械自动化、信息技术、生物技术、新能源、新材料、纺织服装及辅助配套行业
西宁省
平福省
平阳省
同奈省
胡志明
隆安省
巴地-头顿省
前江省

公众号 · 恒利跨境服务集团

南部经济区

–南部工业园区的工业用地面积，是北方省份的数倍；

–胡志明市附近省份如隆安省，同奈省，西宁省，平阳省，巴地头顿省，平福省，为工业六大省分；除平阳省以外，其它五省部分工业区开发商已调涨租赁土地价格，土地资源不短缺；

–**南部集合生产与加工各大行业**如：商业

与资讯服务，染整，纺织与纤维，家具，化学品，机电与工程，五金与手工具，金属及机械，食品，成衣，鞋材，塑胶加工品，纸包装品，塑胶包装品，生产塑胶原料，CNC模具，钢铁，石油与能源，物流运输与车辆，电子与软件，电讯，高科技农业，各制造企业等。

公众号 · 恒利跨境服务集团

选址关键

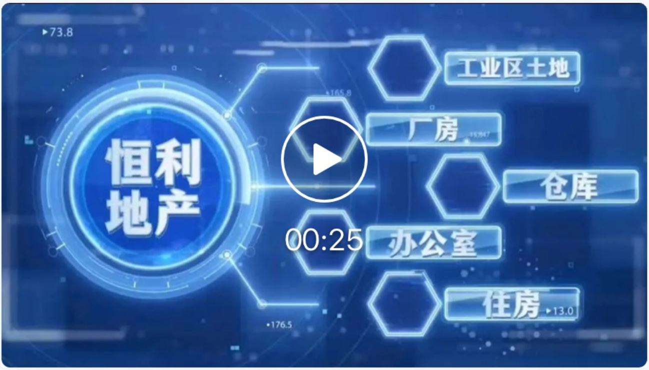
YOUNG IL
公众号 · 恒利跨境服务集团

在选择投资工业园区选址时，需综合考虑各种因素，如成本、配套、人力资源、产业、政策等。

恒利地产

恒利房地产与证券有限公司2016年成立是恒利服务集团旗下子公司；

公司主营业务为：协助寻找工业园土地、承租厂房、仓库、办公室与住房房源的全方位专业服务。


▸73.8
恒利地产
工业区土地
▸165.8
厂房
仓库
00:25
办公室
住房
▸13.0
•176.5

微信咨询

关注公众号，了解更多越南资讯

恒利跨境服务

20年跨境投资实战经验

【总部】
胡志明

【分公司】
河内

【分公司】
广州